



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Variante per l'istituzione del PLIS-TdN

Piano delle Regole Uso del suolo per il territorio comunale - capoluogo Casalmorano (azzonamento)

Variante per l'istituzione del PLIS-TdN
a cura di arch. Angela Colucci

Proponente e Autorità
procedente della VAS:
COMUNE DI CASALMORANO

Il Sindaco:
Reg. Enrico MANIFESTI

Responsabile in rappresentanza
del Comune competente per la VAS:
Ing. Carlo LANZI

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Wanda MASSARI

Il Consulente Legale:
Avv. Domenico BEZZI

Il progettista dello studio geologico:
Geologo Dott. Giovanni BASSI

Scala 1:2.000
Scala originale etab. 1:5.000

I Progettisti del PGTOrganario:
Ing. Michela TIBONI
Arch. Michele PEZZAGNO
Ing. Claudia REBUFFONI

TAVOLA 4.1PR

Ottobre 2012

LEGENDA

- Confine Comunale
- Perimetro del centro abitato ai sensi del NCdS
- Perimetro del centro storico ai sensi della L.R. 12/2005
- Corsi d'acqua
- Edifici vincolati ai sensi della L.42/2004
- Zona A1: Nuclei di antica formazione/Centro storico
- Zona A2: Ambiti di rilevanza paesaggistica ambientale soggetti a PCC
- Zona A3: residenziale di ristrutturazione
- Zona Soggetta a programma Integrato d'intervento PII1
- Zona B1: Residenziale esistente
- Zona B2: Residenziale esistente/di completamento di tipo estensivo
- Zona B3: Residenziale di completamento soggetto a PCC
- Zona B4: Direzionale
- Zona B5: Residenziale soggetta a piano di recupero
- Zona D1: Produttivo esistente
- Zona D2: Produttivo di completamento
- Zona D3: Produttivo di completamento soggetto a PAV
- Zona E1: Area agricola urbana
- Zona E2: Area agricola di salvaguardia dell'abitato
- Zona E3: Area agricola di pianura
- Zona E4: Area agricola di elevato interesse paesistico ambientale
- Zona E5: Area agricola ad uso sportivo
- Area preferenziali per localizzazione di arterie
- Zone per servizi pubblici
- Nuove strade
- Ferrovia
- Fascia di rispetto stradale e ferroviaria
- Pozzo pubblico
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto pozzi pubblici e fonti di approvvigionamento idrico (10 m)
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione (100m)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Ambiti di trasformazione
- Aree soggette a fattibilità geologica di classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni

Variante per l'istituzione del PLIS-TdN:

(Si veda la carta delle Previsioni di Piano PLIS-TdN)

- Parco Locale di Interesse Sovracomunale delle Terre dei Navigli (PLIS - TDN)
- Ambiti agricoli interesse paesaggistico
- Nuclei agricoli nel PLIS TdN (Codice CSM=Casalmorano)
- Ambiti agricoli di elevato pregio paesaggistico
- Ambiti di elevato pregio paesaggistico-ambientale
- Elementi ed ambiti di interesse paesaggistico ed ambientale del PLIS-TdN

